

**Государственная поддержка граждан, проживающих в сельской местности, в вопросах приобретения жилья в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»**

Федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммой «Устойчивое развитие сельских территорий Ростовской области на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ростовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» предусмотрена реализация мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, или изъявивших желание переехать в сельскую местность.

Порядок предоставления социальных выплат гражданам утвержден постановлением правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 "О федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" и постановлением Правительства Ростовской области от 29.01.2014 № 76 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет средств областного бюджета»

Программа предусматривает предоставление гражданам социальных выплат из федерального, областного и местного бюджетов на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в размере 70% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Первоочередное предоставление социальных выплат осуществляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 № 858 при условии соответствия условиям новой программы.

Первоочередное предоставление социальных выплат гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, имеющим трех и более детей с учетом групп очередности.

**Право на получение социальных выплат имеют:**

1. Граждане в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- постоянное проживание и осуществление трудовой деятельности (основное место работы в течение не менее одного года на дату подачи заявления ) в сельской местности;
- признание нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

2. Молодые семьи и молодые специалисты, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- **молодая семья**, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;
- постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

- **молодой специалист**, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- работа или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

- постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;
- признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;
- наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств, в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальных выплат, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м. для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м. на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности.

**Получатель социальной выплаты вправе ее использовать:**

- приобретение жилого помещения в сельской местности. Социальная выплата **не может быть использована** на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;
- на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);
- на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

**Для участия в программе молодые семьи или молодые специалисты должны обратиться в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства и предоставить следующие документы:**

- заявление на участие;
- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;
- документы об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

- свидетельство о браке (для лиц, состоящих в браке);
- свидетельство о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
- трудовой договор с работодателем;
- документ, подтверждающий признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;
- документ, подтверждающий наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств;
- документы на строительство (приобретение) жилого помещения.

При получении социальной выплаты молодым специалистом или членом молодой семьи берется обязательство работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности.

Под организациями агропромышленного комплекса понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29.12.2006 №264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, т.е. сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку и реализацию этой продукции при условии, что в общем доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей доля от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов в течение календарного года.

Под организациями социальной сферы в сельской местности понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), работающие в сельской местности и выполняющие работы или оказывающие услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

#### **Документы, необходимые для категории «граждане»:**

- заявление на участие;
- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;
- документ, подтверждающий родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

- документы, подтверждающие наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств;
- документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- копии трудовой книжки;
- документы на строительство (приобретение) жилого помещения.

Основаниями для отказа во включение в программу являются следующие случаи:

- несоответствие граждан, молодых семей и молодых специалистов требованиям программы;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- представленный неполный пакет документов;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальных выплат или иной государственной поддержки.

Гражданин, молодая семья или молодой специалист исключается из списка получателей социальных выплат в случаях:

- необоснованной постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;
- его письменного отказа;
- неявки в орган местного самоуправления для получения свидетельства в течение 14 рабочих дней с даты получения гражданином письменного уведомления о необходимости получения свидетельства;
- его смерти.

Ведущий специалист  
по реализации жилищных программ  
Администрации Неклиновского района

И.В. Слепушкина

телефон 886347 3 14 54